



नगर निगम, आगरा

5715

प्रपत्र 'ग' (नियम-7 देखिए)

अनावासिक भवनों के सम्बन्ध में सम्पत्ति कर स्व-निर्धारण प्रपत्र

- (क) (एक) स्वामी/अध्यासी का नाम.....
(दो) स्वामी/अध्यासी के पिता/पति का नाम.....
(तीन) भवन/भूखण्ड संख्या और अवस्थिति का पता :-.....
भवन/भूखण्ड संख्या.....सड़क का नाम.....
मुहल्ले का नाम.....वार्ड का नाम.....
(चार) स्वामी/अध्यासी का स्थायी पता (यदि उक्त से भिन्न हो).....
(पाँच) अन्य विवरण यदि कोई हो.....
(छः) यदि भवन या भवन का कोई भाग/भूमि किराए पर उठा हो तो किराएदार का नाम.....

2. भवन या भूमि सम्बन्धी ब्यौरा.....
(एक) भवन का आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गफुट में).....
(दो) खुली भूमि या भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में).....
(तीन) अनावासीय भवन/प्रतिष्ठान/कार्यालय/संस्थान का प्रचलित नाम.....

3. अवस्थिति का विवरण—

(क) भवन या भूमि अवस्थित है—

- (एक) 24 मीटर से अधिक चौड़ाई वाले मार्ग पर
(दो) 12 मीटर से 24 मीटर तक की चौड़ाई वाले मार्ग पर
(तीन) 12 मीटर से कम चौड़ाई वाले मार्ग पर

(ख) भवन के निर्माण की प्रकृति

- (एक) पक्का भवन, आर.सी.सी. छत या आर.बी.छत सहित
(दो) अन्य पक्का भवन, एस्बेस्टस/फाइबर या टीनशेड
(तीन) कच्चा भवन अर्थात् समस्त अन्य भवन जो (एक) और (दो) में आच्छादित नहीं है।

टिप्पणी :- कृपया प्रयोज्य खाने में सही (✓) का निशान लगायें।

4. भवन निर्माण का वर्ष.....

5. पूर्व निर्धारित वार्षिक मूल्य और निर्धारण वर्ष.....

6. वार्षिक मूल्य की गणना.....

अनावासीय सम्पत्ति का स्वरूप/विवरण.....

(क) अनावासीय भवन का वार्षिक मूल्य :

(एक) नगर आयुक्त द्वारा आवासिक भवन हेतु नियत किराया का मासिक दर.....प्रति वर्गफुट

(दो) अनावासीय सम्पत्ति के स्वरूप के आधार पर नियमावली द्वारा विहित (अनुसूची में उल्लिखित)

आवासिक भवन की दर के सम्बन्ध में गुणक.....गुना

(तीन) अनावासीय भवन हेतु प्राप्त किराये का मासिक दर { (एक) × (दो) }.....प्रति वर्गफुट

(चार) भवन का आच्छादित क्षेत्रफल (सभी तलों सहित).....वर्गफुट

(पाँच) भवन का वार्षिक मूल्य = किराये की मासिक दर × आच्छादित क्षेत्रफल × 12

अर्थात् (तीन) × (चार) × 12

अथवा भवन का वार्षिक मूल्य = (एक) × (दो) × (चार) × 12

(ख) भूमि का वार्षिक मूल्य—

- (एक) नगर आयुक्त द्वारा आवासिक भूमि हेतु नियत किराये की मासिक दर प्रति वर्गफुट
(दो) भूमि के उपयोग के आधार पर नियमावली द्वारा विहित आवासिक भवन की दर के सम्बन्ध में गुणक गुणा
(तीन) भूमि { (एक) × (दो) } के लिए प्राप्त किराये की मासिक दर प्रति वर्गफुट
(चार) भूमि का क्षेत्रफल वर्गफुट
(पाँच) भूमि का वार्षिक मूल्य = किराये का मासिक दर × आच्छादित क्षेत्रफल × 12
अर्थात् (तीन) × (चार) × 12

(ग) कुल वार्षिक मूल्य = भवन का वार्षिक मूल्य + भूमि का वार्षिक मूल्य अर्थात् क (पाँच) + ख (पाँच)

प्रोत्साहन : (नियम 4-ग (6)) :-

- (घ) अनावासीय भवनों के वार्षिक मूल्य में 2% छूट प्राप्त करने हेतु निम्नलिखित सूचना दें—
(i) क्या भवन में वर्षा जल संचयन की प्रणाली संस्थित है एवं प्रचलन में है (हाँ/नहीं)
(ii) क्या भवन एवं भूमि के कुल क्षेत्रफल का 40% भाग वृक्षारोपण या हरियाली द्वारा आच्छादित है (हाँ/नहीं)
(iii) क्या भवन एवं भूमि में समुचित एवं पर्याप्त पार्किंग हेतु स्थान उपलब्ध है (हाँ/नहीं)
(iv) क्या भवन में ऐसा व्यापार/विनिर्माण या ऐसा कार्यकलाप होता है जिससे प्रदूषण उत्पन्न होता है (हाँ/नहीं)
(v) यदि बिन्दु (iv) का उत्तर 'हाँ' है तो क्या प्रदूषणरोधी उपाय अपनाए गए हैं (हाँ/नहीं)

नोट :-

- (1) उपर्युक्त छूट उक्त बिन्दुओं में उल्लिखित सुविधाओं और उपायों की विद्यमानता तथा उनके उचित रख-रखाव का सत्यापन करने के पश्चात् वर्षानुवर्ष आधार पर प्रदान की जायेगी।
(2) उक्त बिन्दु (घ) में उल्लिखित ऐसे भवनों के वार्षिक मूल्य में 2% की वृद्धि की जाएगी जिसमें उपरोक्तानुसार वर्षा जल संचयन/समुचित वृक्षारोपण हरियाली/समुचित एवं पर्याप्त पार्किंग/प्रदूषणरोधी उपाय न किए गए हों।

7. कर की गणना

- (एक) सामान्य कर (गृहकर) - यथा अवधारित वार्षिक मूल्य का 13%
(दो) जल कर - यथा अवधारित वार्षिक मूल्य का 12.5%
(तीन) सीवर कर - यथा अवधारित वार्षिक मूल्य का 3%
(चार) अन्य कर (कर का नाम) - यथा अवधारित वार्षिक मूल्य × कर की दर

8. जमा किये गये कर का विवरण—

क्र.सं.	कर का नाम	कर की धनराशि	रसीद संख्या	दिनांक	कार्यालय/जोन का नाम
1	2	3	4	5	6
	सामान्य कर				

● भवन स्वामी/अध्यासी द्वारा भवन के बाहर सार्वजनिक फुटपाथ/सड़क पर खड़े किए जाने वाले चार पहिया वाहनों की संख्या.....

सत्यापन

मैं वार्ड के मुहल्ले में स्थित भवन सं. का स्वामी/अध्यासी एतद्द्वारा घोषित करता हूँ कि इस प्रपत्र में प्रस्तुत किये गये ब्यौरे मेरी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार ठीक और पूर्ण हैं। उसमें अन्तर्विष्ट किसी बात को न तो छिपाया गया है और न ही मिथ्या उल्लिखित किया गया है।

दिनांक

हस्ताक्षर

अनुप्रमाणक (साक्षी)

पूरा नाम

हस्ताक्षर

स्थायी पता

नाम

पिन कोड

पिता का नाम

दूरभाष/मोबाइल नं.

पूरा पता

ई-मेल